

Perjanjian Sewa Rumah

Salinan Tuan Rumah

Perjanjian ini dibuat pada hari

Tarikh	/	/
--------	---	---

This agreement is between

LANDLORD

Nama:	
-------	--

Alamat:	
---------	--

Poskod:	
---------	--

Dengan ejen (jika berkenaan)

Nama:	
-------	--

Alamat:	
---------	--

Poskod:	
---------	--

Telefon number:	
-----------------	--

Penyewa

Nama PENYEWAWA 1:	
-------------------	--

Alamat sekarang:	
------------------	--

Poskod:	
---------	--

Nama PENYEWAWA 2:	
-------------------	--

Alamat sekarang:	
------------------	--

Postcode:	
-----------	--

Nama PENYEWAWA 3:	
-------------------	--

Alamat sekarang:	
------------------	--

Poskod:	
---------	--

Nama PENYEWAWA 4:	
-------------------	--

Alamat sekarang:	
------------------	--

Poskod::	
----------	--

1. Premises

Tuan tanah membenarkan premis dikenali sebagai

Alamat:	
---------	--

Poskod:	
---------	--

2. Sewa

Jumlah pembayaran (RM):	
-------------------------	--

Tarikh sewa pertama bayaran yang kena dibayar :	/	/
---	---	---

Waktu pembayaran

Mingguan:	
-----------	--

Setiap dua minggu:	
--------------------	--

Bulanan:	
----------	--

Hari setiap bulan (cth 15hb):	
-------------------------------	--

Tempat membuat pembayaran:

--

3. Bon

- Penyewa perlu membayar bon sebanyak amaun yang dinyatakan di bawah.

Jumlah Bon (RM):	
------------------	--

Tarikh akhir bayaran bon	/	/
--------------------------	---	---

Jika terdapat lebih daripada satu PENYEWAWA dan mereka tidak menyumbang sama rata kepada jumlah bon, sila jumlahkan searai jumlah yang dipersetujui di bawah. Senarai ini adalah untuk rujukan sahaja .

Nama PENYEWAWA	Jumlah Bon (RM)

--	--

--	--

--	--

4. Tempoh

Tempoh yang tetap	
-------------------	--

Tempoh perjanjian itu bermula pada:	/	/
-------------------------------------	---	---

Dan akan tamat pada:	/	/
----------------------	---	---

Atau berkala:	
---------------	--

Perjanjian akan bermula pada:	/	/
-------------------------------	---	---

5. Keadaan Premis

Tuan Rumah perlu:

- (a) memastikan bahawa premis dikekalkan dalam keadaan baik, dan
- (b) tuan rumah mengambil langkah-langkah munasabah untuk memastikan bahawa kawasan umum dikekalkan dalam keadaan baik

6. Kerosakkan premis

- (a) PENYEWAWA perlu menjaga dan menyelenggara kediaman untuk mengelakkan merosakkan premis disewa
- (b) Penyewa perlu mengambil langkah yang munasabah untuk mengelakkan merosakkan premis dan mana-mana kawasan kediaman.
- (c) PENYEWAWA yang menyedari terdapat kerosakan kepada premis disewa dikehendaki memberi notis kepada Tuan Rumah dengan kadar segera.

7. Kebersihan premis

- (a) Tuan rumah perlu memastikan bahawa premis itu dalam keadaan yang agak bersih pada hari yang dipersetujui masuk oleh penyewa.
- (b) Penyewa perlu memastikan premis dalam keadaan bersih sepanjang tempoh perjanjian.

8. Kegunaan premis

- (a) Penyewa tidak boleh menggunakan atau membenarkan premis yang akan digunakan untuk tujuan yang tidak bermoral.
- (b) Penyewa tidak boleh menggunakan atau membenarkan premis yang akan digunakan dalam apa-apa cara yang menyebabkan gangguan yang boleh mengganggu kedamaian, ketenteraman atau privasi mana-mana penghuni premis jiran.

9. Susasana ketenangan

Tuan rumah mesti perlu mengambil langkah yang munasabah untuk memastikan bahawa penyewa berasa selesa mendiami di premis itu.

10. Penyerahan atau pelepasan sebahagian

- (a) Penyewa tidak boleh menyerahkan hak atau disewa semula keseluruhan atau mana-mana bahagian premis itu tanpa kebenaran bertulis daripada tuan rumah..
- (b) The rumah tidak boleh meminta atau menerima apa-apa bayaran atau bayaran untuk kebenaran, kecuali berkenaan dengan apa-apa bayaran, kos atau caj yang ditanggung oleh tuan rumah berhubung dengan penyediaan tugas bertulis perjanjian.

Seksyen ini menyenaraikan apa-apa terma tambahan dalam perjanjian ini:

Tandatangan

TUAN RUMAH

Tandatangan TUAN RUMAH:

TENANT(S)

Nama PENYEWAWA 1:

Nama PENYEWAWA 2:

Nama PENYEWAWA 3:

Jika terdapat pembaikan atau kecemasan boleh menghubungi nama dan nombor telefon yang tertera dibawah:

Nama PENYEWAWA 4:

Perjanjian Sewa Rumah

Salinan Penyewa

Perjanjian ini dibuat pada hari

Tarikh	/	/
--------	---	---

This agreement is between

LANDLORD

Nama:	
-------	--

Alamat:	
---------	--

Poskod:	
---------	--

Dengan ejen (jika berkenaan)

Nama:	
-------	--

Alamat:	
---------	--

Poskod:	
---------	--

Telefon number:	
-----------------	--

Penyewa

Nama PENYEWAWA 1:	
-------------------	--

Alamat sekarang:	
------------------	--

Poskod:	
---------	--

Nama PENYEWAWA 2:	
-------------------	--

Alamat sekarang:	
------------------	--

Postcode:	
-----------	--

Nama PENYEWAWA 3:	
-------------------	--

Alamat sekarang:	
------------------	--

Poskod:	
---------	--

Nama PENYEWAWA 4:	
-------------------	--

Alamat sekarang:	
------------------	--

Poskod::	
----------	--

11. Premises

Tuan tanah membenarkan premis dikenali sebagai

Alamat:	
---------	--

Poskod:	
---------	--

12. Sewa

Jumlah pembayaran (RM):	
-------------------------	--

Tarikh sewa pertama bayaran yang kena dibayar :	/	/
---	---	---

Waktu pembayaran

Mingguan:	
-----------	--

Setiap dua minggu:	
--------------------	--

Bulanan:	
----------	--

Hari setiap bulan (cth 15hb):	
-------------------------------	--

Tempat membuat pembayaran:

--

13. Bon

- Penyewa perlu membayar bon sebanyak amaun yang dinyatakan di bawah.

Jumlah Bon (RM):	
------------------	--

Tarikh akhir bayaran bon	/	/
--------------------------	---	---

Jika terdapat lebih daripada satu PENYEWAWA dan mereka tidak menyumbang sama rata kepada jumlah bon, sila jumlahkan searai jumlah yang dipersetujui di bawah. Senarai ini adalah untuk rujukan sahaja .

Nama PENYEWAWA	Jumlah Bon (RM)

--	--

--	--

--	--

14. Tempoh

Tempoh yang tetap	
-------------------	--

Tempoh perjanjian itu bermula pada:	/	/
-------------------------------------	---	---

Dan akan tamat pada:	/	/
----------------------	---	---

Atau berkala:	
---------------	--

Perjanjian akan bermula pada:	/	/
-------------------------------	---	---

15. Keadaan Premis

Tuan Rumah perlu:

- (c) memastikan bahawa premis dikekalkan dalam keadaan baik, dan
- (d) tuan rumah mengambil langkah-langkah munasabah untuk memastikan bahawa kawasan umum dikekalkan dalam keadaan baik

16. Kerosakkan premis

- (e) PENYEWAWA perlu menjaga dan menyelenggara kediaman untuk mengelakkan merosakkan premis disewa
- (f) Penyewa perlu mengambil langkah yang munasabah untuk mengelakkan merosakkan premis dan mana-mana kawasan kediaman.
- (g) PENYEWAWA yang menyedari terdapat kerosakan kepada premis disewa dikehendaki memberi notis kepada Tuan Rumah dengan kadar segera.

17. Kebersihan premis

- (h) Tuan rumah perlu memastikan bahawa premis itu dalam keadaan yang agak bersih pada hari yang dipersetujui masuk oleh penyewa.
- (i) Penyewa perlu memastikan premis dalam keadaan bersih sepanjang tempoh perjanjian.

18. Kegunaan premis

- (j) Penyewa tidak boleh menggunakan atau membenarkan premis yang akan digunakan untuk tujuan yang tidak bermoral.
- (k) Penyewa tidak boleh menggunakan atau membenarkan premis yang akan digunakan dalam apa-apa cara yang menyebabkan gangguan yang boleh mengganggu kedamaian, ketenteraman atau privasi mana-mana penghuni premis jiran.

19. Susasana ketenangan

Tuan rumah mesti perlu mengambil langkah yang munasabah untuk memastikan bahawa penyewa berasa selesa mendiami di premis itu.

20. Penyerahan atau pelepasan sebahagian

- (l) Penyewa tidak boleh menyerah hak atau disewa semula keseluruhan atau mana-mana bahagian premis itu tanpa kebenaran bertulis daripada tuan rumah..
- (m) The rumah tidak boleh meminta atau menerima apa-apa bayaran atau bayaran untuk kebenaran, kecuali berkenaan dengan apa-apa bayaran , kos atau caj yang ditanggung oleh tuan rumah berhubung dengan penyediaan tugasan bertulis perjanjian.

Seksyen ini menyenaraikan apa-apa terma tambahan dalam perjanjian ini:

Tandatangan

TUAN RUMAH

Tandatangan TUAN RUMAH:

Jika terdapat pembaikan atau kecemasan boleh menghubungi nama dan nombor telefon yang tertera dibawah:

TENANT(S)

Nama PENYEWAWA 1:

Nama PENYEWAWA 2:

Nama PENYEWAWA 3: